



Morgane développement durable

La villa bocage



75 020 Paris



Morgane développement durable

La villa bocage

La villa bocage est une petite résidence de quatre logements domiciliée au 10 de la rue Juillet, Paris 20^e. Ce projet immobilier est novateur par son audace architecturale et sa conception **bio climatique**. Elle est située à quelques centaines de mètres du métro Gambetta dans un quartier au charme bucolique et authentique.

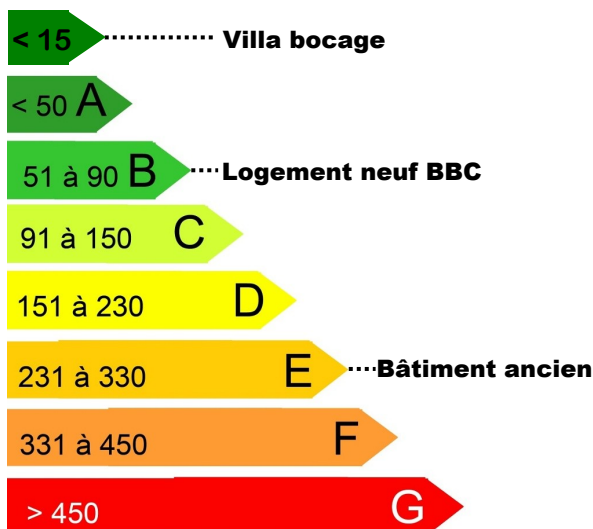
La villa Bocage est l'un des premiers immeubles passifs de Paris certifiés par le label **Minergie P**.

MINERGIE®
PARTENAIRE SPECIALISTE



La résidence est parfaitement intégrée à son environnement

Un bâtiment passif consomme au maximum 15 kw/an/m² !



A titre de comparaison un logement neuf BBC se situera à 50 kw/an/m² et un logement ancien, mal isolé, à 250 kw/an/m².



Une isolation renforcée, un chauffage assuré par un puits canadien font de la villa bocage un projet innovant et un investissement patrimonial exceptionnel.

Ce projet est commercialisé dans le cadre de l'accession à la propriété et de l'investissement locatif.

La résidence est composée de 4 logements commercialisés au prix de **8500 €/m²***.

- 1 T4 de 90 m²
- 1 T3 de 65 m²
- 1 T3 de 60 m²
- 1 T2 de 50 m²

* Cet indicateur ne prend pas en compte le prix de la cave.



Morgane développement durable

La villa bocage

